

确山县人民政府办公室文件

确政办〔2023〕16号

确山县人民政府办公室 关于印发确山县2023年度国有建设用地 供应计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，县直有关单位：

《确山县2023年度国有建设用地供应计划》已经县政府研究通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。



确山县 2023 年度国有建设用地 供 应 计 划

为全面贯彻落实县委、县政府决策部署，加快城市建设步伐，切实加强土地调控，保障我县土地市场稳定健康发展，结合我县 2023 年经济社会发展形势，特制定本计划。

一、计划编制的目的、意义和依据

为全面贯彻落实习近平生态文明思想和总书记关于自然资源管理工作的重要论述，加强和改进宏观调控，确保全县经济社会全面协调可持续发展，有效实施国土空间规划，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发〔2013〕17 号）、国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）、河南省自然资源厅《关于进一步规范土地出让管理工作的通知》（豫自然资发〔2019〕79 号）等文件精神，结合全县土地资源利用的现状和供给潜力及经济社会发展状况，制定本计划。

二、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕县委县政府的中心工作和全县重点项目，坚定不移地大力推进土地资源节约、集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管

理，建立以供给引导需求的新机制，按照“城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压”的原则，优化供地结构，适当减少居住用地供应总量，优先确定保障性住房用地，优先盘活存量土地，为全县经济社会又好又快发展提供空间保障。

三、土地供应计划指标

2023 年全县国有建设用地供应总量控制在约 2155.18 亩以内。其中：

（一）商住用地约 358 亩。分别位于纪委宣教中心东侧（59 亩）、水韵太极湾（八小对面 120 亩）、陶楼牛庄安置区（20 亩）、工业品市场（14 亩）、和平街北段西侧（35 亩）、农机学校（40 亩）、骏化宏福（70 亩）等区域，其中保障性住房项目用地 69 亩。

（二）商服用地约 221 亩。分别位于中原大道南段（66 亩）、水韵太极湾（140 亩）、刘店高速路口（15 亩）等区域。

（三）工业用地约 706 亩。分别位于先进制造业开发区和现代建筑产业园。其中新驿建材 116 亩、德威建材 22 亩、中鹏汽车 39 亩、恒久二期 160 亩、尚品豪门 50 亩、鹏飞门业 160 亩、骏化装备 100 亩、职业中专东侧 25 亩（袁军凯）、景溪门业 4 亩（财信担保）、天艺景观 30 亩。

（四）公共管理与公共服务用地约 870.18 亩。分别为：职教园区 326 亩、竹沟红色教育基地 58 亩、环卫中心 25 亩、竹沟

水厂 11.66 亩、走马岭公安交通联合检查站 21 亩、竹沟输变电站 7.18 亩、普会寺输变电站 7.34 亩、靖宇大道 142 亩、尚德学校 142 亩和骏化宏福片区道路、绿地、体育用地约 130 亩。

四、政策导向

不断优化土地供应结构和空间布局，以解决民生工程、公共管理与公共服务为主，严格执行省市调控政策，本着房住不炒的原则，适当减少住宅用地供应量，充分发挥土地资源在市场配置中的基础性作用。

五、土地供应计划的实施

2023 年度土地供应计划的实施应与全省开展的产业集聚区用地“百园增效”行动、“增存挂钩”专项行动相结合，自然资源局、开发区管委会、各办事处、税务局、招商服务中心等单位要加强协作，提高工作效率和服务质量，推进土地供应计划的实施，严格落实土地招标采购挂牌制度。对已经实际占用但拒不履行土地招拍挂手续的企业，自然资源、税务、招商、城市管理局、生态环境局等职能部门要形成工作合力，多措并举，尽快消除土地违法状态。

附件：1、确山县 2023 年度国有建设用地供应计划分类表

2、确山县 2023 年度国有建设用地供应计划宗地表

为田云 2025 年反日斗争委员会书记

(单位: 亩)

用途 单位	合 计	商住 用地	商 服 用 地	工业 用地	公共管理 与服务用 地	特 殊 用 地	水域及水利设 施用地	其他 土地
确山县	2155.18	358	221	706	870.18	0	0	0

附件 2:

确山县 2023 年度国有建设用地供应计划宗地表

(单位: 亩)

序号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	土地来源	备注
1	纪委宣教中心东侧地块	59	商住	公开出让	新增	
2	西环路与 411 交叉口东南侧地块	140	商业	公开出让	新增	
3	西环路与三里河交叉口东南侧地块	120	商住	公开出让	新增	
4	中原大道南段两侧地块	66	商住	公开出让	新增	
5	职教园区地块	326	职业教育用地	公开出让	新增	
6	竹沟红色教育基地	58	教育用地	公开出让	新增	
7	竹沟水厂	11.66	公共管理与公共服务用地	划拨	新增	
8	环卫中心	25	公共管理与公共服务用地	划拨	新增	
9	走马岭公安交通联合检查站用地	21	公共管理与公共服务用地	划拨	新增	
10	竹沟输变电站	7.18	公共管理与公共服务用地	划拨	新增	
11	普会寺输变电站	7.34	公共管理与公共服务用地	划拨	新增	
12	尚德学校	142	教育用地	划拨	新增	

13	靖宇大道	142	城市道路用地	划拨	新增	
14	陶楼牛庄安置房	20	商住	公开出让	新增	保障房项目
15	和平街北段西侧旧城改造区域	35	商住	公开出让	存量	保障房项目
16	工业品市场及周边棚户区改造区域	14	商住	公开出让	存量	保障房项目
17	农机学校东侧地块	23	住宅	公开出让	新增	
18	农机学校南侧地块	17	住宅	公开出让	新增	
19	骏化宏福地块	200	商住 70 亩、公共管理与公共服务用地 130 亩	公开出让、划拨	新增	
20	朗陵大道与京港澳高速交叉口东南侧地块	15	商业	公开出让	新增	
21	新驿建材有限公司宗地	116	工业	公开出让	新增	
22	德威建材有限公司宗地	22	工业	公开出让	新增	
23	中鹏汽车宗地	39	工业	公开出让	新增	
24	恒久二期宗地	160	工业	公开出让	新增	
25	尚品豪门宗地	50	工业	公开出让	新增	
26	鹏飞门业宗地	160	工业	公开出让	新增	

27	骏化装备宗地	100	工业	公开出让	新增	
28	职业中专东侧地块	25	工业	公开出让	新增	
29	景溪门业地块	4	工业	公开出让	新增	
30	天艺景观地块	30	工业	公开出让	新增	
合计		2155.18				

确山县人民政府办公室

2023年3月16日印发